



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS
Cēsīs, Cēsu novadā

12.06.2025.

Nr. ____

Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību piekritību Cēsu novada pašvaldībai

Iepazīstoties ar pašvaldības rīcībā esošo informāciju par rezerves zemes fondā ieskaitītajām un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantojamām zemes vienībām, Cēsu novada dome konstatē:

1. Zemes pārvaldības likuma 17. panta piektā daļa nosaka *“valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās”*, savukārt 17. panta sestā daļa nosaka *“šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantojamās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība”*.
2. Pieņemot lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantojamu zemes gabalu (turpmāk – rezerves zemes) ierakstīšanu zemesgrāmatās, pašvaldībai jākonstatē šādu nosacījumu iestāšanās:
 - pagājis valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas rezerves zemes izvērtēšanas divu gadu termiņš (turpmāk – zemes izvērtēšanas termiņš);
 - Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicēts ministriju un pašvaldību izvērtētais rezerves zemes saraksts (turpmāk – izvērtētais zemes saraksts);
 - publicētajā izvērtētajā sarakstā pie attiecīgās zemes vienības nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību valstij.
3. Ministru kabinets rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu Amatas novada administratīvajā teritorijā izdeva 2016. gada 15. martā.
4. Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē (<https://www.vzd.gov.lv/lv/par-mums/darbibas-jomas/zemes-reforma/izvertesana/saraksti>) publicēts ministriju un pašvaldību izvērtētais rezerves zemju saraksts.
5. Pamatojoties uz to, ka Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestā daļa neparedz iemeslus, kāpēc nozaru ministriju un pašvaldību izvērtētajā zemes vienību sarakstā nav izdarītas atzīmes par zemes vienību piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, kā arī to, ka ne Ministru kabineta 2016. gada 29. marta noteikumu Nr. 190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantojamu zemes gabalu piederību vai piekritību" normas, ne Zemes pārvaldības likuma pārejas noteikumu 11. punkts neparedz tiesības Ministru kabinetam izdot rīkojumu par zemes vienību piederību vai piekritību valstij, ja nozaru ministrijas Zemes pārvaldības likuma 17. panta piektajā daļā noteiktajā divu gadu laikā nav atzīmējušas apkopotos sarakstos zemes piederību vai piekritību valstij, kā arī neparedz pašvaldībām tiesības pieņemt lēmumu par zemes vienības piederību vai piekritību pašvaldībai atbilstoši likumā "Par valsts un pašvaldību īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" noteiktajiem kritērijiem, tad uzskatāms, ka zemes vienības, kuras ieskaitītas rezerves zemes fondā pēc apkopotā saraksta publicēšanas Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē, piekrīt vietējai pašvaldībai.

6. Zemes pārvaldības likuma 13. panta trešajā daļā noteikts pienākums pašvaldībām atbilstoši savai kompetencei nodrošināt zemes pārvaldību un pārraudzību savā administratīvajā teritorijā.
7. Savukārt, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.² panta pirmajā daļā noteikts, ka nekustamā īpašuma pārvaldīšana ir šā īpašuma valdītāja uzdevums, kas ietver pienākumu nodrošināt nekustamā īpašuma lietošanu un uzturēšanu (fizisku saglabāšanu visā tā ekspluatācijas laikā) atbilstoši normatīvo aktu prasībām un veicināt tā uzlabošanu.
8. Pašvaldība izvērtēja pārējās zemes vienības, kas ieskaitītas rezerves zemes fondā un būtu reģistrējamas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

levērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 13. panta trešo daļu, 17. panta sesto daļu, pārejas noteikumu 11. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.² panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumiem Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība", Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumiem Nr. 263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" un Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumiem Nr. 455 "Adresācijas noteikumi", Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 27.05.2025. atzinumu (protokols Nr.20), Cēsu novada domes Finanšu komitejas 05.06.2025. atzinumu (protokols Nr.6), Cēsu novada dome nolēmj:

1. Izslēgt no rezerves zemju fonda un noteikt par piekritīgām pašvaldībai, nostiprinot pašvaldības īpašuma tiesības zemesgrāmatā, šādas zemes vienības:
 - 1.1. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 42960030197 0,13 ha platībā. Īpašumam ar kadastra Nr. 42960030196, kurā ietilpst minētā zemes vienība, piešķirt jaunu nosaukumu "Kannas" Zaubes pagastā;
 - 1.2. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 42780070110 2,97 ha platībā. Īpašumam ar kadastra Nr. 42780070006, kurā ietilpst minētā zemes vienība, piešķirt jaunu nosaukumu "Timotiņi" Skujenes pagastā un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, mērķa kods - 0101;
 - 1.3. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 42680100093 0,49 ha platībā. Īpašumam ar kadastra Nr. 42680100093, kurā ietilpst minētā zemes vienība, piešķirt jaunu nosaukumu "Akači" Nītaures pagastā un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, mērķa kods - 0101;
 - 1.4. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 42460070306 0,3293 ha platībā. Īpašumam ar kadastra Nr. 42460070306, kurā ietilpst minētā zemes vienība, saglabāt esošo nosaukumu "Ramockas iela 9" Drabešu pagastā;
 - 1.5. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 42420040098 1,22 ha platībā. Īpašumam ar kadastra Nr. 42420040098, kurā ietilpst minētā zemes vienība, saglabāt esošo nosaukumu "Vecžagari 2" Amatas pagastā.
2. Uzdot Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldei viena mēneša laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās veikt datu aktualizāciju Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā par šī lēmuma 1. punktā minēto zemes vienības piekritību pašvaldībai.

Sagatavoja G.Bauers